

Số: 3195.../TĐT-VB

Tp. HCM, ngày 09 tháng 9 năm 2025

Về việc mời quan tâm: Gợi thầu tư vấn giải pháp đưa vào sử dụng công trình Ký túc xá thuộc Phân hiệu Trường Đại học Tôn Đức Thắng tại Khánh Hòa (lần 2).

**Kính gửi: Các tổ chức tư vấn**

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;*

*Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội;*

*Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;*

*Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 01/7/2025 của Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐT ngày 21/4/2025 của Hội đồng trường Trường Đại học Tôn Đức Thắng về việc thuê đơn vị Tư vấn đưa công trình Ký túc xá thuộc Phân hiệu Trường Đại học Tôn Đức Thắng tại Khánh Hòa vào sử dụng;*

*Căn cứ Thông báo số 13/TB-TTHĐT của Thường trực Hội đồng trường ngày 30/7/2025 về Kết luận cuộc họp của Thường trực Hội đồng trường ngày 29/7/2025 về nội dung "... Thường trực Hội đồng trường thống nhất phát hành thông báo trên cổng thông tin của Trường nhằm tìm kiếm đơn vị tư vấn để tư vấn biện pháp đưa công trình Ký túc xá thuộc Phân hiệu Trường Đại học Tôn Đức Thắng tại Khánh Hòa vào sử dụng".*

Trường Đại học Tôn Đức Thắng đang tìm kiếm Đơn vị có năng lực và kinh nghiệm để thực hiện tư vấn tìm giải pháp đưa vào sử dụng, tư vấn thực hiện các thủ tục, hồ sơ và tư vấn giải pháp xây dựng và sửa chữa công trình, phối hợp và làm việc với các cơ quan chức năng để đảm bảo công trình đủ điều kiện đưa vào sử dụng Dự án: Ký túc xá thuộc Phân hiệu Trường Đại học Tôn Đức Thắng tại Khánh Hòa.

1. Thông tin chung về dự án như sau:

- Tên dự án: Ký túc xá - Phân hiệu Trường Đại học Tôn Đức Thắng tại Nha Trang
- Địa điểm: Số 22 Nguyễn Đình Chiểu, P. Vĩnh Phước, Tp. Nha Trang
- Loại công trình: Công trình dân dụng; thuộc cấp III
- Tổng dự toán công trình: 44.249.106.280 đồng (Quyết định số 2331/2018/TĐT-QĐ ngày 12/11/2018 về việc phê duyệt tổng dự toán công trình)

- Quy mô: 7 tầng (1 tầng hầm, 1 tầng sinh hoạt chung, 4 tầng KTX - 428 chỗ ở, 1 tầng làm Hội trường).

- *Danh sách các nhà thầu chính:*

- + Nhà thầu khảo sát địa chất công trình: Trung tâm thí nghiệm và kiểm định xây dựng Miền Trung.
- + Nhà thầu lập thiết kế và dự toán xây dựng công trình: Công ty TNHH Kiến trúc Nguyễn Hoàng.
- + Nhà thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công công trình: Công ty cổ phần Xây dựng Nền Tảng Vàng.
- + Nhà thầu thi công cọc thử, thử tĩnh cọc và thi công cọc đại trà – hạng mục Ký túc xá: Công ty Cổ phần Công trình Cầu Phà Thành phố Hồ Chí Minh.
- + Nhà thầu thi công xây dựng phần thân: Công ty TNHH Xây dựng Kim Qui.
- + Nhà thầu thi công hạng mục cung cấp và lắp đặt cửa, vách, trần, lan can inox và vách compact: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Dự án Phước Lộc.
- + Đơn vị Tư vấn giám sát: Trung tâm tư vấn và kiểm định xây dựng – Trường Đại học Tôn Đức Thắng.

## 2. Hiện trạng dự án:

- Công trình hiện đang tạm dừng thi công. Công trình cơ bản đã thi công hoàn thành khoảng 95%; thiếu các thủ tục nghiệm thu hoàn thành giữa Nhà trường với các nhà thầu chính, chưa nghiệm thu PCCC với Cơ quan cảnh sát Phòng cháy chữa cháy, chưa kiểm tra nghiệm thu của Sở Xây dựng.

- Một số hạng mục công việc bị hỏng như: gạch nền hành lang, gạch lát hội trường bị bong tróc. Ống PCCC đi âm bị mục, lan can bị ngã hiện phải chống tạm, gạch Hội trường cửa chống cháy bị hư không sử dụng được, máy bơm bồn áp chưa lắp, hệ thống điện có nhiều hư hỏng cần kiểm tra lại...

Quý Công ty có quan tâm đến gói thầu tư vấn trên vui lòng gửi Thư quan tâm, liên hệ tìm hiểu hồ sơ, khảo sát hiện trạng công trình theo thông tin sau:

- Phòng Kế hoạch-Dự án, phòng A102 Trường Đại học Tôn Đức Thắng, số 19 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, Tp. HCM.
- Số điện thoại liên hệ: 028 37754 666 email: [phongkhda@tdtu.edu.vn](mailto:phongkhda@tdtu.edu.vn)
- Thời hạn tiếp nhận Thư quan tâm: trước 17h00 ngày 24/9/2025.
- Trường sẽ sắp xếp lịch để Quý đơn vị quan tâm tìm hiểu hồ sơ và khảo sát hiện trạng.

Trân trọng./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng ĐTMT (Để đăng lên website của Trường);
- TTHĐT (để b/c);
- Lưu: VT, KHDA,



TS. Nguyễn Ngọc Sơn