

Số: 1478 /TB-TĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Đề án sử dụng tài sản vào mục đích cho thuê căn tin tại Trường Đại học Tôn Đức Thắng số 1096/ĐA/TDTU ngày 29/04/2022;

Căn cứ Nghị quyết về kỳ họp lần thứ chín Hội đồng Trường Đại học Tôn Đức Thắng, nhiệm kỳ 2021-2026 số 13/NQ-HĐTĐHTĐT ngày 29/04/2022.

Trường Đại học Tôn Đức Thắng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá quyền thuê tài sản, cụ thể như sau:

1. Bên có tài sản đấu giá:

TRƯỜNG ĐẠI HỌC TÔN ĐỨC THẮNG

Địa chỉ: 19 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Đại diện: Ông Trần Trọng Đạo

Chức vụ: Q. Hiệu trưởng

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá: Quyền thuê **06 căn tin** trong thời gian **05 năm** của Trường Đại học Tôn Đức Thắng gồm: Căn tin KTX H, Căn tin KTX I, Căn tin tầng 10 khu D, Căn tin VFIS, Căn tin Thư viện tại địa chỉ số 19 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Phong, quận 7, TP. Hồ Chí Minh và Căn tin tại PH Khánh Hòa tại 22 Nguyễn Đình Chiểu, phường Vĩnh Phước, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Cụ thể như sau:

| STT | Tòa nhà/Vị trí | Diện tích(m ²) | Giá thuê/năm (ĐVT: đồng) |
|-----|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | Nhà D (Tầng 10 - Tầng lửng 11) | 1.450 | 616.000.000 |
| 2 | Nhà G (Tầng trệt) | 235 | 374.000.000 |
| 3 | Trệt KTX H | 860 | 734.910.000 |
| 4 | Trệt VFIS | 1.365 | 495.000.000 |
| 5 | Trệt KTX I | 350 | 299.090.000 |
| 6 | Căn tin tại PH Khánh Hòa | 295 | 66.000.000 |

3. Giá khởi điểm của quyền thuê tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: 616.000.000 đồng/ năm (Bằng chữ: Sáu trăm mười sáu triệu đồng);
- Tài sản 02: 374.000.000 đồng/ năm (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bốn triệu đồng);
- Tài sản 03: 734.910.000 đồng/ năm (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm mười nghìn đồng);
- Tài sản 04: 495.000.000 đồng/ năm (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi lăm triệu đồng);
- Tài sản 05: 299.090.000 đồng/ năm (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng);
- Tài sản 06: 66.000.000 đồng/ năm (Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu đồng).

Tổng giá trị khởi điểm: 12.925.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, chín trăm hai mươi lăm triệu đồng)/05 năm.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016; Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá.

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định chọn một trong các tổ chức đó.

5. Thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia bao gồm: Hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá; Văn bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, cơ sở vật chất, trang thiết bị, ... của tổ chức đấu giá và hồ sơ kèm theo để chứng minh; Thư chào giá dịch vụ đấu giá tài sản trong trường hợp đấu giá thành công và trường hợp đấu giá không thành công; Có tên trong danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện đấu giá năm 2022.

- Thời hạn: Trước 17h00 ngày 08/06/2022.
- Nộp hồ sơ đăng ký tại: Trường Đại học Tôn Đức Thắng - Địa chỉ: 19 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.
- Cán bộ phụ trách giải quyết, liên hệ: Cô Trương Diễm Anh - Phòng Quản trị thiết bị.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên

